

Městský úřad Jesenice stavební odbor

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Č.j.: 1177/16
Vyřizuje: Makovský
Tel: 311 440 157

V Jesenici 18.4. 2016

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.5. 2016



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1. 2016 podal

Obec Kolečov, IČ: 00639869, Kolečov 35, 270 34 Hořesedly zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Kubelkou, nar. 24.5. 1965, Třeskonice 46, 438 01 Žatec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou :

“ objekt na st. 112, k.ú. Kolečov – stavební úpravy stavby č.p. 72“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **st. 112** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Kolečov**.

Stavba bude obsahovat:

- Stavební objekt zůstane konstrukčně v rámci 1. NP zachován, nebude se nijak zasahovat do nosných stěn a do základů. Záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu, kde konstrukce je navržena z porobetonových tvárnic, tl. stěny 250 mm, vrata sekční 2,5 x cca 2,5 m s překladem z keramicko-betonových materiálů, okna stávající otvíravá a ventilační. Střešní krytina trapézový plech lakovaný, délka 2 x 4,8 m. Konstrukce krovu sbíjené příhradové vazníky, latě, kontralatě, pojistná fólie. Okapy pozinkované se svody do stávající dešťové kanalizace (čelní frontová stěna) a do terénu (zadní frontová stěna).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby a pozemní stavby Ing. Jiří Kotek ČKAIT 0300045 v listopadu 2015 a je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem (dodavatelem) fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Ve smyslu § 6 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 526/2006 Sb., oznámí stavebník termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby
4. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena dle ustanovení § 134 stavebního zákona a ustanovení § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vyzděnění štítového zdiva a montáži překladu
 - b) Po montáži tesařských konstrukcí a pojistné střešní hydroizolace
 - c) Po dokončení klempířských prvků a montáži vrat
 - d) Provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby
5. Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 odst. (3) písm.c) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. O stavbě bude veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona, který musí splňovat náležitosti přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební podnikatel bude prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. Pro stavbu smí být použity pouze materiály a zařízení s příslušnými atesty (atest státní zkušebny, prohlášení o shodě, osvědčení ITI – Institut technické inspekce).
8. Výjezd ze staveniště bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a v případě jejich znečištění bude toto neprodleně odstraněno.
9. Stavebník je povinen dle § 119 a 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, s náležitostmi dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Obec Kolečov, IČ: 00639869, Kolečov 35, 270 34 Hořesedly

Odůvodnění:

Dne 22.1. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože zásilka s oznámením zaslána stavebníkovi dne 8.3. 2016 nebyla vyzvednuta do 21.3. 2016 stavební úřad zaslal oznámení opakovaně dne 30.3. 2016.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- žádosti o stavební povolení;
- 2 x projektová dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby a pozemní stavby Ing. Jiří Kotek ČKAIT 0300045 v listopadu 2015;
- prohlášení o neexistenci technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kolečovice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

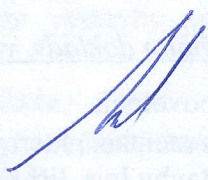
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od dne jeho oznámení odboru regionálního rozvoje a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Petr Makovský

referent stavebního odboru

MěÚ Jesenice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.f) sazebníku správních poplatků ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 5.4. 2016.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Kolečov, IČ: 00639869, Kolečov 35, 270 34 Hořesedly zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Kubelkou, Třeskonice 46, 438 01 Žatec